

ANEXA LA HCL NR. 277/21.12.2022

PLAN DE ACȚIUNE

PRIVIND ETAPELE DE IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

În vederea promovării documentației PUZ de către CTATU Cluj, identificată după cum urmează, este necesar să se stabilească un PLAN DE ACȚIUNE care să stabilească etapele și termenele de implementare a investițiilor propuse prin PUZ, precum și responsabilitățile și costurile asumate de fiecare parte implicată în acest plan de acțiune.

Partile implicate în PLANUL DE ACȚIUNE :

COMUNA APAHIDA, ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT (AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ)

INVESTITOR : THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.
str. Tautului, nr. 42/A, ap. 1. sat. Florești, comuna Florești, jud. Cluj

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

1.1 Denumirea lucrării

PLAN URBANISTIC ZONAL: REGENERARE URBANĂ - REALIZARE ANSAMBLU MIXT CARE SĂ CUPRINDĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, COMERT, DOTĂRI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITĂ, SPĂȚII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII

1.2 Amplasamentul corpului de proprietate

Strada George Cosbuc, nr. 7 loc. Apahida, jud. Cluj

1.3 Investitor THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.
str. Tautului, nr. 42/A, ap. 1. sat. Florești, comuna Florești, jud. Cluj

1.4 Proiectant

SC ATELIER RVD SRL

IN CADRUL PROIECTULUI , INTERVIN ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA CARE VOR DESERVI ATAT ZONA STUDITA PRIN PUZ, CAT SI ALTE PARTI DIN LOCALITATE : EXEMPLE: REALIZAREA UNUI DRUM PUBLIC NOU, REALIZAREA UNEI REțele DE CANALIZARE MENAJERA, MODERNIZAREA UNOR DRUMURI EXISTENTE CARE CONVERG INSPRE AMPLASAMENT, REALIZAREA UNEI GRADINITE, AMENAJAREA UNUI SPATIU PUBLIC , ETC

2. ELEMENTE DE DEFINIRE A IINTERESULUI PUBLIC; CATEGORII ȘI RESPONSABILITATE COSTURI

1. Realizarea **grădiniță publică** in cadrul ansamblului, deținută și operată privat, care va fi dimensionată prin temă de proiectare la faza DTAC.
Proprietate inițială : privată
Investiție clădire si amenajări: **privat**
Proprietate finală: **privată**
2. Realizare **infrastructură conectivă de străzi**, la nivel de asfalt, între zona centrală a comunei Apahida și viitoarea Halta Apahida Centru.
Proprietate inițială : privată
Investiție amenajări străzi: **privat**
Proprietate finală: **publică** - conform PUZ - Plansa circulația terenurilor;
3. Amenajarea unui **spatiu public comunitar tip PIATETĂ** partial verde partial mineral cu destinația activități de loisir, joacă, petrecere a timpului liber si evenimente cultural-sociale.
Proprietate inițială : privată
Investiție amenajări piață: **privat**
Proprietate finală: **publică** - conform PUZ - Plansa circulatia terenurilor;
4. Realizarea infrastructurii de **iluminat public in cadrul teritoriului studiat prin PUZ**
Investiție iluminat: **privat**
Racord electric: rețeaua publică
Proprietate finală: **publică**
5. **Prelungirea și amenajarea canalului de ape pluviale pe latura Nord a ansamblului :**

Investiție Canal de suprafață: privat

Proprietate finală: **publică**

6. Realizarea infrastructurii **magistrale de canalizare între zona IPEG si Stația de Epurare Apahida Nord:**

Investiție rețea de canalizare: privată

Proprietate finală: **publică**

7. **REALIZARE DRUM DE DEGAJARE A TRAFICULUI:**

1. Etapa 1. Cuprinde realizarea primului tronson de drum de degajare a traficului, respectiv drumul cuprins între DN 1 (conexiunea în zona stației de epurare) și str. George Cosbuc,

- **exproprierile se vor realiza de către Comuna Apahida**

- **amenajarea drumului se va face de către Comuna Apahida**

- **Costurile estimate pentru această lucrare se vor prezenta după finalizarea studiului de fezabilitate aflat în curs de aprobare.**

DRUMUL VA FI PUBLIC.

8. **2. Etapa 2. Cuprinde realizarea tronsonului de drum de degajare a traficului, respectiv drumul de la Str. George Cosbuc până la Penny.**

Proprietate inițială: teren în curs de expropriere. Investiție: **publică**

Proprietate finală: **publică**

9. **Studiul de fezabilitate al drumului să fie complet cu toate avizele corespunzătoare până la faza DTAC al proiectului de investiții.**

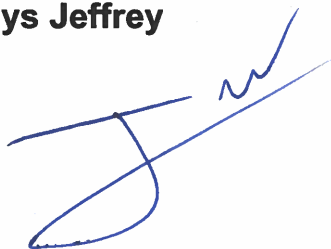
3. ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

Conform grafic GANTT Anexat – **graficul prezentat se va actualiza cu data semnării prezentului plan de acțiune.**

Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

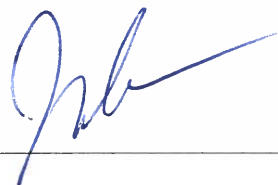
INVESTITOR
THYS DEVELOPMENT S.R.L.
administrator
Thys Jeffrey



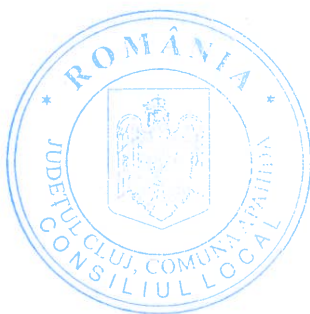
PRIMĂRIA COMUNA APAHIDA

Primar
Grigore FATI

Arhitect Șef
Iuliu MÎRZA



Președinte de ședință
POP LIGIA VASILICA



Contrasemnează
Secretar General
c.j. **DAVID ALEXANDRU**

